

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISE
Zyra Qendrore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme
Zyra Vendore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme Vlore
Zyra Vendore e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme Vlore
Adresa : Lagja "28 Nentori", Rruga "Transbalkanike" Tel. Fax 033400760

V E R T E T I M
NGA DOKUMENTET HIPOTEKORE

Vertohet se ne regjistrin hipotekor me nr. 83 dt 27.02.2014 figuron e regjistruar ne pronesi te :

Emri	<u>GERIAN</u>
Atesia	
Mbiemri	<u>KUKA</u>
Pjesa	<u>I</u>

ndodhet ne Zonen Kadashtrele/481-139 me Pasuria me numer 13000 m², ne adresen DHERMI-VLORE NE SIFERAGE TOKE KULLOTE E PYLL S=13000 m² (thembledhyte mije).

KUFIZIMET E PASURISE JANE :

V
L

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajteshme Nr. Hip 75, date 13.02.2014; Nr. Hip _____, date _____; Barre mbi pasurine : MUK KA 20VE E PAMENAXHUAN Komentet nga regjistruesi _____

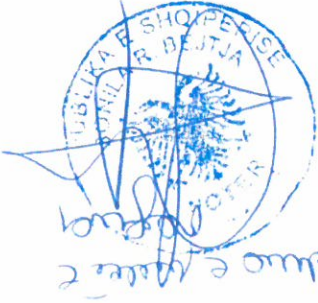
Vertetimi i pronesise leshohet sipas Kerkeses Nr. 9945 Date 13/08/2015

Juristi
R.Kobure

Date 20/08/2015

REGJISTRUES
LORETA TOZAJ

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. 221 REP. 12
NR. 83 KOL. 12



KONTRATE SIPERMARJE

Ne Tirane, sot me date 27.02.2014, perpara meje, Souad Beqiri Noter Praner Dhomas se Noterise Tirane, me gyre noterale ne Rrugen Praner Dhomas se Noterise Tirane, u paraqiten palet e meposhtme identitetin e te ciles e verifikova personalisht palet:

Z.Gerian Kuka i biri Reshajt, date lindja 23/03/1974 lindur ne Tirane nenshtetas Shqiptar, banues ne rr "Derrish Hima" Tirane, Shqiperi, i pajisur me leternjoftim nr 030866691 ne vijim do te quhet "Praner e Tokes"

dhe **Shogeria "Green Coast" Sh.p.k.** me seli ne Tirane, me adrese Rr.Papa Gjoni Pali II, Aba Bussines Center, kati 12, regjistruar ne date 29.01.2014, me NIPT 141329038D, perfaqesuar nga Administratori i saj **Z. Ervin Kajno** i pajisur me leternjoftim nr _____

ne vijim do te quhen "Investori"
te gjithë me zotësi te plote juridike per te vepruar te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate sipemartje me kushtet dhe ataret e meposhtme:

1. PERSHKRIMI I PRONES

Praner e Tokes ka ne pronesi nje siferfage totale 13,000 m² (trembedhjetere mije) ne zerrin Toke kullote dhe pyll, e cila ndodhet ne Dhermi - Himare -Vlore, Z.K. Nr. 1481 me Nr. 75 dt. 13/02/2014 te regjistruar hipotekor ne baze te Certifikates per Vertetim Pronese leshuar nga Zyra Vendore e Regjistrimit te Pasurise se Paluajteshme Vlore. (ketu me poshte sebashku referuar si "Prona").

2. OBJEKTI I KONTRATES

2.1 Objekt i kesaj kontrate eshte shkembindimi i pronesise, i pjesëve takuese te Praner te Tokes mbi Pronen e permenndur ne Nenin 1. te kesaj kontrate, nga Praner i Tokes tek Investori, dhe me kusht qe Investori, pas ndertimit te kompleksit turistik sipas studimit urbanistik dhe ljes se ndertimit te leshuar, ti kaloje ne pronesi Praner te Tokes % _____ (përqind) te siferfages se ndertimit te objekteve ne momentin e regjistrimit ne ZVRRP-VL sipas kushteve te percaktuara ne kete kontrate. Resorti turistik perftshin ndertimin e vilave residencialiale dhe apartamenteve. Siferfaqja takuese kalkulohet mbi sip totale ndertimore ne parcelen b bashkengjitur kesaj kontrate karshi Prones

2.2 Pjesa per % _____ qe perfiton Praner i Trullit nuk cenohet e as mund te ndryshoje per shkak te ndryshimit te gminit te materialleve te ndertimit, koston se ndertimit, ndryshimit te barres fiskale mbi ndertimet si TVSH mbi shifren apo ndryshimin e gminit te shites se apartamenteve ne treg. Pjesa e Pranerit te trullit do ti dorzohet me "gelesa ne dore" dhe e zhveshur nga detyrimet fiskale dhe ato per regjistrimin e sendit.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]