Kerkesë informacioni nga T.F. ([illegible])

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA

TASK-FORCË PËR VERIFIKIMIN E LIGJSHMËRISË DHE MËNYRËS SË TJETËRSIMIT TË LLOJEVE TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE

Nr. 752/7, prot **Tiranë më 1/4/2014**

Nisur nga informacioni i përfituar nga shqetësime të disa banorëve të [illegible] Dhërmi, të cilët pretendojnë pronësinë për një pasuri e ndoshur në vendin Dhrale[illegible]lek Dhërmi, për të cilën ka vendime me nr. 413, dhe 414, datë 30.12.2008 [illegible]RKK[illegible] Qar[illegible] Vlorë, për subjektin Polimer Beja, (të cilat mendohet të jenë bazua[illegible] dokume[illegible] arkivore të falsifikuara).

Me vendimet me nr. 413, dhe 414, datë 30.12.20[illegible] ZR[illegible] Q[illegible]ku Vlorë, për subjektin e shpronësuar Kiço Beja me trashëgimtar Polime[illegible]eja[illegible] [illegible]hur dhe kthyer një sipërfaqe totale prej 210 dynym, në vendin e quajtur D[illegible]o, Gjilek [illegible]hërmi.

Këto vendime të ZRKKP Qarku Vlor[illegible] [illegible]str[illegible] në ZVRPP Vlorë sipas shkresës me nr.2559/1 dhe 2560/1, datë 26.08.2[illegible] t[illegible]yrës Përmbarimore Vlorë, për ekzekutimin vullnetar të Vendimit nr.779, d[illegible]09 dhe nr. 778, datë 13.07.2009 , të Gjykatës Rrethit Gjyqësor Vlorë, "L[illegible]i [illegible]dhë[illegible] të ekzekutimit", në numrin hipotekor 481, sipërfaqe prej 80 000 m2 [illegible] 4[illegible]2, datë 01.09.2009 sipërfaqe prej 130 000 m2 kullotë. (referenca të or[illegible]si p[illegible].

Mbi këto pa[illegible]ja[illegible] kry[illegible]sa tr[illegible]saksione si më poshtë:

1. Është krye[illegible]ksio[illegible] me nr. hipotekor 489, datë 04.09.2009, është bërë ndarja e pasurisë prej [illegible]0 000 m2 të Polimer Bejës në 4 pjesë të vecanta, respektivisht nga 61 000 m2, 8 000 m2, 1[illegible]00 m2 dhe 1 000 m2.

2. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 499, datë 04.09.2009, në emër të shtetasit Arben Ismailaj nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1599 rep dhe nr. 1296 kol, datë 04.09.2009 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 61 000 m2.

3. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 551 dhe 552, datë 04.09.2009, ku është bërë ndarja e pasurisë prej 61 000 m2 në emër të shtetasit Arben Ismailaj në dy pjesë, respektivisht 7 000 m2 dhe 54 000 m2.

4. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 611, datë 16.11.2009, në emër të shtetasve Alfredo Hamzaj dhe Ardjan Petoshati nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1743 rep dhe nr. 1289 kol, datë 05.10.2009 me shtetasin Arben Ismailaj për sipërfaqen prej 7 000 m2.

Nisur nga informacioni i përfituar nga shqetësime të disa banorëve të fshatit Gjilek Dhërmi, të cilët pretendojnë pronësinë për një pasuri e ndoshur në vendin Dhralco, Gjilek, Dhërmi, për të cilën ka vendime me nr. 413, dhe 414, datë 30.12.2008 të ZRKKP Qarku Vlorë, për subjektin Polimer Beja, (të cilat mendohet të jenë bazuar në dokumenta arkivore të falsifikuara).

Me vendimet me nr. 413, dhe 414, datë 30.12.2008 të ZRKKP Qarku Vlorë, për subjektin e shpronësuar Kiço Beja me trashëgimtar Polimer Beja, i është njohur dhe kthyer një sipërfaqe totale prej 210 dynym, në vendin e quajtur Dhraleo, Gjilek, Dhërmi.

Këto vendime të ZRKKP Qarku Vlorë, janë rregjistruar në ZVRPP Vlorë sipas shkresës me nr.2559/1 dhe 2560/1, datë 26.08.2009, të Zyrës Përmbarimore Vlorë, për ekzekutimin vullnetar të Vendimit nr.779, datë 08.07.2009 dhe nr.778 datë 13.07.2009 , të Gjykatës Rrethit Gjyqësor Vlorë, "Lëshimi i urdhërit të ekzekutimit", në numrin hipotekor 481, sipërfaqe prej 80 000 m2 kullotë dhe 482, datë 01.09.2009 sipërfaqe prej 130 000 m2 kullotë. (referenca të origjinës së pronës).

Mbi këto pasuri janë kryer disa transaksione si më poshtë:

1. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 489, datë 04.09.2009, është bërë ndarja e pasurisë prej 80 000 m2 të Polimer Bejës në 4 pjesë të vecanta, respektivisht nga 61 000 m2, 8 000 m2, 10 000 m2 dhe 1 000 m2.

2. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 499, datë 04.09.2009, në emër të shtetasit Arben Ismailaj nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1599 rep dhe nr. 1296 kol, datë 04.09.2009 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 61 000 m2.

3. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 551 dhe 552, datë 04.09.2009, ku është bërë ndarja e pasurisë prej 61 000 m2 në emër të shtetasit Arben Ismailaj në dy pjesë, respektivisht 7 000 m2 dhe 54 000 m2.

4. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 611, datë 16.11.2009, në emër të shtetasve Alfredo Hamzaj dhe Ardjan Petoshati nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1743 rep dhe nr. 1289 kol, datë 05.10.2009 me shtetasin Arben Ismailaj për sipërfaqen prej 7 000 m2.

5. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 199 dhe 200, datë 15.03.2010, ku është bërë ndarja e pasurisë prej 54 000 m2 në emër të shtetasit Arben Ismailaj në dy pjesë, respektivisht 49 000 m2 dhe 5 000 m2.

Reporter.al

6. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 215, datë 21.04.2010, në emër të shtetasit Alfred Gerveni nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1050 rep dhe nr. 503 kol, datë 01.04.2010 me shtetasin Arben Ismailaj për sipërfaqen prej 5 000 m2.

7. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 358 dhe 359, datë 15.03.2010, ku është bërë ndarja e pasurisë prej 49 000 m2 në emër të shtetasit Arben Ismailaj në dy pjesë, respektivisht 44 000 m2 dhe 5 000 m2.

8. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 416, 417 dhe 418, datë 15.0[illegible].2010, ku është bërë ndarja e pasurisë prej 49 000 m2 në emër të shtetasit Arben Ismailaj në tre pjesë, respektivisht 34 000 m2 , 5 000 m2 dhe 5 000 m2.

9. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 366, datë 03.09.2012, në emër të Shoq AIC Shpk, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.3534 rep dhe nr. 208[illegible] kol, datë [illegible].2012 me shtetasin Arben Ismailaj për sipërfaqen prej 5 000 m2.

10. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 43 dhe 44, datë [illegible].2012 është bërë ndarja e pasurisë prej 8 000 m2 të Polimer Bejës në 2 pjesë të veçanta, respektivisht nga 7 000 m2 dhe 1 000 m2.

11. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor [illegible]9, datë 12.[illegible].2012, në emër të Shoq AIC Shpk, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1000 rep dhe nr. 586/1 kol, datë 22.02.2012 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 5 000 m2.

12. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor [illegible]6, datë 04.09.2009, në emër të Alfredo Hamzaj, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1596 rep dhe nr. 1293 kol, datë 04.09.2009 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 10 000 m2.

13. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 497, datë 04.09.2009, në emër të Arben Ismailaj, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1597 rep dhe nr. 1294 kol, datë 04.09.2009 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 1 000 m2.

14. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 485, 486, 487, datë 03.09.2009, është bërë ndarja e pasurisë prej 130 000 m2 të Polimer Bejës në 3 pjesë të vecanta, respektivisht nga 13 000 m2, 5 000 m2 dhe 112 000 m2.

15. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 516, datë 14.09.2009, në emër të Shoq. E-E Shpk, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1598 rep dhe nr. 1295 kol, datë 04.09.2009 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 5 000 m2.

16. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 47, datë 23.02.2011, në emër të shtetasit Anton Ashta, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.145 rep dhe nr. 141 kol, datë 02.02.2011 me Shoq. E-E Shpk për sipërfaqen prej 5 000 m2.

17. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 498, datë 04.09.2009, në emër të Arben Ismailaj, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1600 rep dhe nr. 1297 kol, datë 04.09.2009 me shtetasin Polimer Beja për sipërfaqen prej 112 000 m2.

18. Është kryer transaksioni me nr. hipotekor 57, datë 03.03.2011, në emër të Gent Prizreni, nëpërmjet kontratës së shitjes nr.1471 rep dhe nr. 314 kol, datë 01.03.2011 me shtetasin Arben Ismailaj për sipërfaqen prej 112 000 m2.

Në lidhje me këto pasuri është bërë kallëzim penal nga shtetasit Dhimitër dhe Kristo Nina, Stefo dhe Harilla Duni, Aristotel Ruci, Thoma Bifsha etj, administruar me nr.7045, prot., datë 05.09.2011 dhe është regjistruar procedimi penal nr1145 të vitit 2011 "Për veprën penale të falsifikimit të dokumentave" parashikuar nga neni 186/2 i Kodit Penal, pranë Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Vlorë, në ngarkim të shtetasit Polimer Beja dhe Stefan Billa (përfaqësues me prokurë dhe dhëndër i Polimer Bejës).

Nga procesi hetimor i kryer prej Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Vlorë, ka rezultuar se dokumenti arkivor nxjerrë nga Arkiva Qëndrore Shqiptare, me nr.936/1, datë 19.06.2006, për të dhënat mbi pronësinë e ndodhur pranë AQSH, në fondin 409, viti 1942, dosja 94, fleta 20-21, konkretisht dokumenti i me titullin "Çertifikatë" e Kryepleqësisë së fshatit Dhërmi është i falsifikuar. Ky falsifikim është provuar me aktin e ekspertimit nr.6838, datë 19.07.2012, të Drejtorisë së Përgjithshme të Policisë, Departamenti Kundër Krimit të Organizuar dhe Krimeve të Rënda, Drejtoria e Policisë Shkencore, dërguar Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Vlorë, me shkresën nr.2843 prot., datë 19.07.2012.

Dokumenti me titullin "Çertifikatë" e Kryepleqësisë së fshatit Dhërmi", në pikën 12 bën fjalë për një sipërfaqe toke prej 3 dynymësh, ndërsa në pikën 15 një oborr 18m x 20 m, në emër të ishpronarit Kiço Beja, ndërkohë që në të njëjtat referenca dokumenti arkivor i paraqitur në Gjykatë si dhe ZRKKP Qarku Vlorë, pasqyron në pikën 12, të dhëna për një sipërfaqe prej 130 dynym dhe në pikën 15, të dhëna për një sipërfaqe prej 80 dynym lidhur me këto pasuri.

Bazuar sa më sipër Prokuroria e Rrethit Gjyqësor Vlorë, e ka dërguar çështjen për gjykim pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Vlorë, me shkresën nr.13726/1 prot., datë 26.12.2012.

Gjykata e Rrethit Gjyqësor Vlorë me vendimin nr.184, datë 07.05.2013, ka vendosur pushimi i çështjes penale për efekt të paraqitjes së materialit tej afatit procedurial. Aktualisht dosja ndodhet në Gjykatën e Apelit Vlorë, pasi kundër vendimit të mësipërm është bërë ankim nga ana e Prokurorisë së Rrethit Gjyqësor Vlorë.

Mbi bazën e këtij dokumenti të falsifikuar si dhe vendimin nr.2068, datë 20.07.2008, " Për vërtetimin e faktit juridik", të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Vlorë, kanë dalë vendimet me nr. 413, dhe 414, datë 30.12.2008 të ZRKKP Qarku Vlorë, për subjektin e shpronësuar Kiço Beja me trashëgimtar Polimer Beja, të cilit i është njohur dhe kthyer një sipërfaqe prej 130 dynym dhe 80 dynym, në vendin e quajtur Dhraleo, Gjilek, Dhërmi.

Mbi këtë pasuri është nxjerrë dhë vendimi nr.173, datë 14.06.2006 i AKKP, për subjektin e shpronësuar Vangjel e Kozma Duni për një sipërfaqe prej 18 dynym të ndhur në vendin Dhraleo, Gjilek, Dhërmi të cilët pretendojnë si ka mbivendosje dhe duhet pare me

Reporter.al

hartografet e akkp nese ka mbivendosje te ketyre vendimeve qe do shtosh me vendimet nr 413 dhe 414 te kico bejës.

Konkluzione

Nga verifikimet e kryera pranë institucioneve të mësipërme Grupi Task-Forcë gjykon se duke u nisur nga origjina e pronës, vendimet me nr. 413, dhe 414, datë 30.12.2008 të ZRKKP Qarku Vlorë, për subjektin e shpronësuar Kiço Beja me trashëgimtar Polimer Beja, të cilit i është njohur dhe kthyer një sipërfaqe prej 130 dynym dhe 80 dynym, në vendin e quajtur Dhralco, Gjilek, Dhërmi, të cilat janë bazuar mbi një dokument të falsifikuar, janë **nul**, dhe se transaksionet e kryera janë të paligjshme e, si të tilla, absolutisht të pavlefshme (*nul*).

Rekomandime

Nisur nga verfikimet, konstatimet dhe argumentimet e mësipërme, Grupi Task-Forcë rekomandon:

1. ZVRPP Vlorë bazuar në nenin 75 të ligjit nr.33/2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", duhet të kryejë kufizimin pa afat të veprimeve mbi pasurinë e regjistruar me numër hipotekor 481, sipërfaqe prej 80 000m2 kullotë dhe 482, datë 01.09.2009 sipërfaqe prej 130 000 m2 kullotë (si origjinë e pronës) dhe të gjitha transaksioneve të kryera mbi to. ????????????? eu diskutim me grupin

2. AKKP, të shikojë mundësinë e konstatimit të pavlefshmërisë së vendimeve të mësipërme si dhe të rregullojë pasojat ??????????? eu diskutim me grupin

Reporter.al