



KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDIM

NR. 2/13, DATË 14.07. 2016

PËR MIRATIMIN E STATUSIT “INVESTIM/INVESTITOR STRATEGJIK PROCEDURË E VEÇANTË” PËR PROJEKTIN E INVESTIMIT ME POTENCIAL STRATEGJIK “GREEN COAST”

Në mbështetje të Nenit 9, 17, 18 dhe 22 të Ligjit Nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, Kreut II, pika 8 e Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”, Komiteti i Investimeve Strategjike, me propozim të Agjencisë, vlerëson se:

Vlera e investimit të projektit “Green Coast” plotëson kriteret e parashikuara nga legjislacioni për investimet strategjike dhe parashikohet të jetë 52,530,160 (pesëdhjetë e dy milion e pesëqind e tridhjetë mijë e njëqind e gjashtëdhjetë) Euro.

Projekti plotëson kriteret e punësimit të kërkuara nga legjislacioni për investimet strategjike. Numri i të punësuarëve planifikohet 150 persona, ndërsa niveli maksimal do të jetë 250 persona. Njëkohësisht do punësohen dhe 250 punonjës të tjerë, të cilët lidhen me fazat e ndërtimit.

KOMITETI I INVESTIMEVE STRATEGJIKE

VENDOSI:

1. Miratimin e Statusit “Investim strategjik me procedurë të veçantë” për projektin e investimit “Green Coast”.
2. Projekti “Green Coast” do të realizohet nga subjekti Green Coast shpk, NIPT/NUIS: L41329038D me kontraktor kryesor Mane TCI, NIPT/NUIS K22203004A.
3. Projekti strategjik parashikon realizimin e investimeve në sektorin strategjik të turizmit.
4. Projekti përfshin ndërtimin e një kompleksi turistik i cili shtrihet në një sipërfaqe totale prej 188,500 m², me Nr. Pasurie nga 40 deri në 78, të ndodhura në zonën kadastrale 1481, në Palasë, Dhërmi, Himarë.

5. Statusi strategjik “Investim strategjik me procedurë e veçantë” i jepet projektit të investimit “Green Coast”, për një periudhë katër vjeçare, përveç afatit të lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit, i cili do të vendoset me Vendim të Këshillit të Ministrave.
6. Në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike, masat mbështetëse që i jepen projektit janë si më poshtë:
 - a) Kryerje e procedurave me prioritet dhe brenda afateve të përshpejtuara, në përputhje me legjislacionin për investimet strategjike;
 - b) Asistencë në lidhje me dhënien e lejeve, licencave dhe autorizimeve të nevojshme për realizimin e projektit;
 - c) Miratimin në parim dhe lejimin e përdorimit të bregut të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit përpara kompleksit, me koordinata sipas shtetëror Shqiptar: $X = 379726.364$ $Y = 4449326.899$; $X = 379655.577$ $Y = 4449203.607$; $X = 379461.741$ $Y = 4449455.824$; $X = 379252.265$ $Y = 4449694.718$; $X = 379364.164$ $Y = 4449695.190$; $X = 379504.140$ $Y = 4449513.156$.
Miratimi përfundimtar, si dhe mënyra, afatet, kostot e lejimit të përdorimit të brigjeve të detit dhe të zonës përkatëse së plazhit në funksion të realizimit të projektit investues strategjik do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave, sipas procedurave të legjislacionit për investimet strategjike;
 - d) infrastrukturë ndihmëse, për sa i përket nevojave për furnizim dhe përshtatje të rrjetit elektrik, furnizimit me ujë të pijshëm, kanalizim dhe trajtim të ujërave të ndotura, dhe infrastrukturë rrugore.
 - e) Asistencë në lidhje me kryerjen e veprimeve në lidhje me konsolidimin e tokës, mundësimin e hedhjes së zonës së zhvillimit në sistemin e ZRPP dhe fillimin e procesit të regjistrimit fillestar
7. Në rast se përgjatë zhvillimit dhe zbatimit të projektit investues strategjik “Green Coast” konstatohen të dhëna të pavërteta, të rreme apo ndryshime të të dhënave të dala rishtazi, mbi bazën e të cilave nuk do të ishte vendosur për miratimin e statusit strategjik të këtij projekti me procedurën e veçantë, Komiteti i Investimeve Strategjike, ka të drejtë të revokojë vendimin për dhënien e statusit strategjik.
8. Ky vendim i njoftohet investitorit si dhe publikohet në regjistrin e investimeve strategjike.
9. Ngarkohet Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve për zbatimin e këtij vendimi.
10. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

EDI RAMA

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSKRYETARI

NIKO PELESHI

PLANI I VEPRIMIT

PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT STRATEGJIK GREEN COAST

1. Përmbajtja e planit të veprimit

Plani i veprimit për realizimin e një projekti strategjik, përcakton:

- Procedurat lehtësuese që do të zbatohen për realizimin e investimit strategjik dhe afatet e përshpejtuara brenda të cilave duhet të kryhen;
- Shërbimet ndihmëse që do të ofrohen ndaj projektit strategjik;
- Masat mbështetëse që do të nevojiten për mbështetjen e investimit strategjik;
- Organet përgjegjëse për zbatimin e investimit strategjik;
- Detyrat përkatëse për secilin organ të përfshirë në realizimin e investimit strategjik;
- Programin e punës për realizimin e investimit strategjik të detajuar në faza;

Zbatimi i planit të veprimit

Plani i veprimit ndiqet dhe zbatohet nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, e cila koordinon veprimtarinë me organet e tjera shtetërore dhe me investitorin.

Autoritetet publike, të përfshira në mënyrë direkte apo indirekte në realizimin e një investimi strategjik, kanë detyrimin ligjor në lidhje me trajtimin me prioritet të procedurave dhe brenda afateve të përshpejtuara. Këto organe kanë detyrimin ligjor që të bashkëpunojnë dhe t'i japin Agjencisë, sqarime, informacione, lejet, licencat, autorizimet, mendimet dhe dokumentet e nevojshme në lidhje me përgatitjen, zbatimin dhe realizimin e një projekti investues strategjik.

2. Informacione të përgjithshme mbi Planin e Veprimit të projektit Green Coast

Ky plan veprimi për realizimin e Projektit të Investimit Green Coast, projekt me potencial strategjik, përcakton masat, procedurat dhe afatet, në lidhje me shërbimet dhe lehtësimin e procedurave për hartimin dhe zbatimin e projektit investues strategjik, në të cilin përcaktohen angazhime, detyra dhe afate konkrete për institucionet qendrore dhe njësitë e qeverisjes vendore, për të gjitha fazat e realizimit dhe zbatimit të projektit.

Plani i veprimit përmban të gjitha angazhimet e administratës shtetërore, që nga momenti i paraqitjes së propozimit investues për përfshirjen në procedurat administrative për përfitimin e statusit “Investitor strategjik, procedurë e veçantë” të projektit Green Coast e deri në përfundimin e të gjitha procedurave administrative të parashikuara për realizimin e projektit investues.

Plani i veprimit, u hartua nga grupi operacional i krijuar pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve, bazuar në karakteristikat e projektit të propozuar. Për këtë qëllim, propozuesi i investimit strategjik, ka listuar dhe treguar qartësisht në momentin e paraqitjes së aplikimit, procedurat, shërbimet, lejet, licencat, autorizimet dhe masat

mbështetëse konkrete, të cilat kërkon të përfitojë nga shteti shqiptar, për realizimin e investimit.

Plani i veprimit u hartua pasi propozimi i paraqitur mbi investimin strategjik të Projektit Green Coast është vlerësuar paraprakisht dhe ka një rekomandim pozitiv të Komitetit të Investimeve Strategjike në lidhje me miratimin e tij. Autoriteti përgjegjës për miratimin e planit të veprimit për çdo projekt strategjik të miratuar është Komiteti i Investimeve Strategjike.

Me qëllim transparencën, sigurinë juridike dhe mirëkuptimin midis investitorëve strategjike dhe shtetit shqiptar, elementët përbërës të planit të veprimit, mund të përfshihen dhe të pranohen nga të dy palët, nëpërmjet nënshkrimit të një marrëveshje të posaçme për realizimin e investimit strategjik.

Kjo marrëveshje e cila përcakton zotimet dhe angazhimet e ndërsjella të palëve për realizimin e projektit investues strategjik mund të jetë një marrëveshje mirëkuptimi ose një marrëveshje detyruese, midis palëve.

3. Hapat procedurale

Propozimi nga investitor:

Investitori Green Coast, kur paraqiti projektin e investimit strategjik tek AIDA, në përputhje me legjislacionin ka specifikuar edhe listën e procedurave, shërbimeve dhe masat mbështetëse që kërkon për realizimin e investimit strategjik.

Masat mbështetëse që kanë një vlerësim pozitiv nga KIS janë si më poshtë vijon:

Masat e kërkuara	Rekomandimi	Institucion i përgjegjës	Procedura për masën e kërkuar e detajuar në fazë. Detyrimet sipas institucioneve përgjegjëse	Dokumentacioni i nevojshëm që duhet të paraqesë subjekti	Afati	Kosto
Marrje në përdorim afatgjatë e plazhit përpara kompleksit	PO	MZHETTS	Procedura, afati, struktura kompetente dhe detyrimi mbi lejimin e përdorimit të brigjeve të			

			detit dhe të zonës përkatëse së plazhit do të përcaktohen me Vendim të Këshillit të Ministrave (bazuar në nenin 29 të Ligjit Nr. 55/2015)			
Mundësimi i hedhjes së zonës së zhvillimit në sistemin e ZRPP dhe fillimin e procesit të regjistrimit fillestar	PO	ZRPP	Hedhja e zonës në sistemin e ZRPP Vlorë është parakusht për marrjen nga ana e subjektit të lejes së ndertimit. Subjekti do të asistohet nga AIDA përgjatë procesit të zgjidhjes së problematike s. ZRPP Vlore është kontaktuar zyrtarisht datë 8.7.2016 lidhur me problematikë n.			
		AZHT	AZHT është në proces të lëshimit të Dokumentit të Lejeve të	Subjekti paraqet pranë AZHT-së: 1.Vërtetimin	10 ditë (afati fillon vetëm pasi të jetë i plotë i gjithë dokumentaci	Taksa e Ndikimit në Infrastruktura për llogari të

			Ndërtimit sipas nukleve përbërëse të Lejes Zhvillimore Komplekse, miratuar në KKT me Vendim Nr. 8, datë 07.03.2014	Hipotekor për secilën parcelë 2.Projekt Zbatimin 3.Preventivin për realizimin e punimeve 4.Faturën e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë pranë Bashkisë Himarë	oni)	Bashkisë Himarë
Përmirësim e dhe rritje e kapacitetit në rrjetin e furnizimit me energji elektrike të vazhdueshm e dhe të qëndrueshm e.	PO	OSHEE VLORE Strukturat që merren me realizimin e lidhjes së re janë: 1.Kujdesi ndaj klientit(nisja e procedurës nga aplikanti) 2.Zyrat e lidhjeve të reja në rajone (nqs fuqitë e instaluara per te cilat kerkohet lidhja e re jane nen 50kw) 3. Zyrat e lidhjeve te reja ne Drejtorine Qendrore	Furnizimi aktual Green Coast furnizohet aktualisht nga një linje ajrore e TM 10 kV,Fideri 2,Nënstacioni Himare,e cila përfundon në Palase. Prej Palases deri ne kompleksin Green Coast vetë investitori ka ndërtuar një linje të re ajrore me izolacion dhe parametra 20kV e cila eshte ne pronesi, perdorim dhe mirmbajteje te vete	Hapat proceduriale 1.Kerkese me shkrim prane zyrave te OSHEE per pike lidhje te re 2. Pergatitja e dokumentacionit perkates 3.Miratimi nga ana e OSHEE e pikes se lidhjes 4.Nenshkrimi i akt marreveshjes midis kompanise dhe aplikuesit 5.Kryerja e punimeve 6.Kryerja e pageses sipas preventivit	Koha qe duhet per realizimin e nje lidhje te re varion sipas fuqive nga 15 dite deri 45 dite. Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përshpejtuar a, sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015	Ne qofte se do te kemi nje lidhje te re ne TU per abonentet familjaredu het paguar: -T2,tarifa e sherbimeve per realizimin e lidhjes se re (1200leke) -T3,tarifa e fuqise(2000 leke/kw fuqi te kerkuar) -T4, tarifa per kolaudim fillestar te matesit te energjise elektrike(14 62leke) - tvsh

		<p>ne Tirane (nqs fuqite e e instaluara jane mbi 50 kw)</p> <p>4.Grupet e asistences teknike ne rajone per realizimin e lidhjes se re dhe montimin e matesave</p> <p>5.Zyra e menaxhimit te kontratave ne drejtorine qendrore per finalizimin e procedures duke nxjerre kontraten per lidhjen e re.</p>	<p>investitorit. Kjo linje pavaresisht se eshte me parametra 20 kv eshte ne shfrytezim me tensionin 10kV.</p> <p>Prespektiva afatshkurter</p> <p>Eshte ne perfundim dhe vendoset se shpejti ne pune nje linje e re me parametra 20kV prej nenstacionit re ri "mobile" 110/35/10 kV qe eshte instaluar ne Himare.</p> <p>Kjo linje qe perfundon ne nje pike shperndarese ne Palase,ne nje degezim te saj do te furnizoje linjen e ndertuar nga investitori i Green Coast.</p> <p>Gjithashtu ne te njejtat shtylla me dy qarqe qe transmetojne tensionin 10 kV eshte instaluar</p>	<p>perkates</p> <p>7.Lajmerimi ne kompani per perfundimin e punimeve</p> <p>8.Verifikimi dhe kontrolli nga ana e OSHEE te punimeve qe jane kryer para venies ne tension te paisjeve</p> <p>9.Pajisja me mates te energjise sipas fuqive perkatese</p> <p>10.Dhenie tension (ne rast se gjate venies ne tension te objektit linden probleme ne paisjet qe realizuan lidhjen, te instaluara nga aplikanti, atehere aplikanti eshte i detyruar me shpenzimet e tij te riparaje pjesen e demtuar ose jo funksionale deri sa skema e plote te funksionojne normalisht)</p> <p>11.perfundimi</p>	<p>Ne qofte se do te kemi nje lidhje te re ne TU per abonente private (njesi sherbimi) duhet paguar:</p> <p>-T2,tarifa e sherbimeve per realizimine e lidhjes se re (1200leke) - T3,tarifa e fuqise(2500 leke/kw fuqi te kerkuar)</p> <p>-T4, tarifa per kolaudim fillestar te matesit te energjise elektrike(14 62leke) - tvsh</p> <p>Ne qofte se do te kemi nje lidhje te re ne Tm per abonente private(njesi sherbimi) dhe abonente famuljare</p>
--	--	---	---	--	--

		<p>qarku i rrjetit 35 kV qe furnizon nenstacionin e ri 35/20/10 kV te Palases, perfundimi i te cilit parashikohet ne muajin shtator 2016 dhe qe do te furnizojte me nje cele te vecante edhe linjen ajrore te Green Coast.</p> <p>Pra brenda ketij sezoni veror Green Coast do te kete nje furnizim me te mire dhe me te sigurt me rrjetin shperndares te TM 10 kV.</p> <p>Prespektiva afatmesme</p> <p>Ne zonen e Himares jane duke perfunduar projekt-preventivat dhe se shpejti do te fillojne punimet per ndertimin e nje nenstacioni te ri 110/20 kv nga kompania</p>	<p>i procedures me daljen ne sistemin e faturimit te kontratave perkatese.</p> <p>Dokumentacioni</p> <p>1.kerkese per pike lidhje te re (projekti elektrik i objektit dhe pikes se trasformacionit i miratuar paraprakisht ne IQT ne qofte se fuqite e instaluara jane mbi 20KW)</p> <p>2.leje ndertimi</p> <p>3.Vertetim pronesie apo leje te tjera te vecanta per zhvillim</p> <p>4.Nipt +ekstrakt QKB te subjektit aplikues</p> <p>5.Karte identiteti e personit perfaqesues</p> <p>6.Plan vendosje e objektit ne formatin A-3 ne sh:1 me 500</p> <p>7.Parametrat nominal te te</p>	<p>duhet paguar:</p> <p>-T1,tarifa per studimin dhe vleresimin e miratimit te projektit(4000leke)</p> <p>-T2,tarifa e sherbimeve per realizimin e lidhjes se re(1200leke)</p> <p>-T3,tarifa e fuqise(1700 leke/kw fuqi te kerkuar)</p> <p>-T4, tarifa per kolaudim fillestar te matesit te nergjise elektrike(1462leke) - tvsh</p>
--	--	---	---	--

			<p>OST, si dhe linjave shperndarese te TM 20 kV.</p> <p>Keto investime te parashikuara te fillojne ne vitin 2017, te parapririra nga investimi tashme I perfunduar I unazes 110 kV te jugut, do te permiresojne ndjeshem sigurine dhe cilesine e furnizimit me energji te gjithe bregut te Himares, perfshire Kompleksin Green Coast. Ne perfundim te ketij investimi edhe linja ajrore e ndertuar per Green Coast do te vihet ne pune me tension 20 kv, duke qene se parametrat e ndertimit I ka pikerisht me kete nivel tensioni.</p>	<p>gjitha paisjeve elektrike te perfshira ne projektin elektrik</p> <p>8.Raport i detajuar inxhinierik ne lidhje me projektin dhe perlogaritja e te dhenave te kryera nga inxhiniere me licence</p> <p>9.Relacion analitik per vleresimin e cos fi dhe kompesimin e saj</p> <p>10.Licence e ing. elektrik i cili ka bere projektin e noterizuar</p>		
--	--	--	---	---	--	--

<p>Përmirësim e dhe rritje e kapacitetit në rrjetin e furnizimit me ujë, mundësi lidhje me sistemin e furnizimit me ujë të bashkisë Himarë.</p>	<p>PO</p>	<p>BASHKIA HIMARE</p> <p>DPUK</p> <p>Në bazë të Ligjit Nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, shërbimi i furnizimit me uje dhe kanalizimeve përcaktohet si funksion i vetë njësive vendore.</p> <p>Në bazë të VKM Nr. 63, datë 27.01.2016, ky shërbim u transferohe t në masën 100% Bashkive të reja sipas ndarjes së re territoriale – administrati ve</p>	<p>Perpara se të merret leja e ndërtimit, në studim fisibiliteti përcaktohet sasia e nevojshme e ujit. Kërkesa me kapacitetet e kërkuara paraqitet për miratim pranë Drejtorisë së Ujësjetës</p>	<p>Kërkese me shkrim e cila shoqërohet nga studimi i fisibilitetit.</p>	<p>Kjo procedurë do të trajtohet me afate të përsheptuar a, sipas parashikime ve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	
<p>Lehtësim i procedurave për pajisje me lejen përkatëse në institucionet e linjës për</p>	<p>PO</p>	<p>BASHKIA HIMARE</p> <p>DPUK</p> <p>Në bazë të Ligjit Nr.</p>			<p>Subjekti do te asistohet nga AIDA per te gjitha procedurat.</p> <p>Kjo</p>	

<p>Impiantin e Përpunimit të Ujërave të Zeza</p>		<p>139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, shërbimi i furnizimit me uje dhe kanalizimeve e përcaktohet si funksion i vetë njësive vendore.</p> <p>Në bazë të VKM Nr. 63, datë 27.01.2016, ky shërbim u transferohe t në masën 100% Bashkive të reja sipas ndarjes së re territoriale – administrative</p> <p>MM</p>	<p>Përpara ndërtimit, Projekti duhet t’i nënshtrohet procedures së VNM paraprake., referuar Shtojcës II/pika 3/b te Ligjit 10440/2011</p>	<p>Kërkesë me shkrim dhe dokumentacionin e mëposhtëm:</p> <p>1.Raport teknik të projektit të propozuar (plotësohet nga zhvilluesi me mbështetjen e ekspertit të VNM-se)</p> <p>2.Raport</p>	<p>procedurë do të trajtohet me afate të përsheptuar a, sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p> <p>Afati total per t’u pajisur me VENDIM per VNM paraprake nga Agjencia Kombëtare e Mjedist (AKM) është 45 ditë nga data e aplikimit në Ministrinë e Mjedist.</p> <p>Kjo procedurë</p>	<p>Tarifa per shërbimit per t’u paguar ne shtet eshte 30.000 ALL</p>
---	--	--	---	---	--	--

			<p>“; sipas procedurave të përcaktuara në VKM Nr. 686, datë 29.07.2015</p>	<p>paraparak të VNM-së, i cili të jetë i nënshkruar nga personi fizik/juridik i licencuar.</p> <p>3.Akt regjistrimi të personit fizik/juridik, sipas legjislacionit në fuqi (ekstrakti i QKB)</p> <p>4. Një kopje të faturës së faturës së pagesës së tarifës së shërbimit, sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi. (30.000 ALL)</p> <p>Dokumentacioni i kërkuar më sipër, dorëzohet edhe me CD/DVD (i skanuar), në të paktën 10 kopje</p>	<p>do të trajtohet me afate të përshpejtuar, sipas parashikimeve të Nenit 23 të Ligjit Nr. 55/2015</p>	
<p>Suport në infrastruktu rën rrugore, duke marrë në konsideratë nevojat e investimit</p>	<p>PO, me kusht. Nëse subjekti vendos të investojë në ndërtimin e rrugës, të asistohet</p>	<p>Bashkia Himarë</p>				

strategjik	për hapat procedural e dhe dokumentacionin					
Lehtësim i procedurave për pajisjen me leje të infrastruktuave ujore dhe pajisje me leje përkatëse për Stacion Vend-Qendrim të mjeteve ujore;	PO	AZHT	AZHT do vijojë me marrjen në shqyrtim për miratim në KKT të projektit lungo mare, pasi të zbardhet vendimi I KIS.	1.Dokumentacioni i pronësise; 2.Miratimi nga KKU për veprimtari në brigje 3.Miratimi nga Ministria e Mjedisit; 4.Projekt zbatimi;	10 ditë (afati fillon vetëm pasi të jete i plotë i gjithë dokumentacioni)	Taksat që duhet të paguhen pranë Bashkisë Himarë
		MM	Për çdo projekt që do të investohet, nëse do të jetë objekt i Ligjit Nr. 10440/2011, përpara ndërtimit projekti duhet t'i nënshtrohet procedurës së VNM paraprake. (procedura për VNM e njëjte si e paraqitur më lart)			

KRYETARI I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE

EDI RAMA

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSKRYETARI

NIKO PELESHI